



**BURO
PROJECTS**

buroprojects.ru

Инженерно-проектное бюро BURO PROJECTS

респ. Крым, г. Симферополь, ул. Нурлу 3

+7 (978) 886 - 06 - 64

projects95@yandex.ru

www.buroprojects.ru

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Архитектурные решения

*Строительство индивидуального жилого дома в
поселке Семидворье, городской округ Алушта
Республики Крым*

Индивидуальный жилой дом

02/03-21 - ЭП

*г. Симферополь
2021 г.*



**BURO
PROJECTS**

buroprojects.ru

Инженерно-проектное бюро BURO PROJECTS

респ. Крым, г. Симферополь, ул. Нурлу 3

+7 (978) 886 - 06 - 64

projects95@yandex.ru

www.buroprojects.ru

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Архитектурные решения

*Строительство индивидуального жилого дома в
поселке Семидворье, городской округ Алушта
Республики Крым*

Индивидуальный жилой дом

02/03-21 - ЭП

Выполнил:

Сарсумат М.А

Руководитель:

Синюшкин А. А.

Гл. инженер проекта:

Синюшкин А. А.

Гл. архитектор проекта:

Сарсумат М. А.

*г. Симферополь
2021 г.*

Ведомость чертежей основного комплекта эскизного проекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генеральный план М 1:200	
3	План этажа на отм. ±0.000 М 1:100;	
4	План этажа на отм. +3.290 М 1:100	
5	План кровли М 1:100	
6	Разрез 1-1 М 1:100	
7	Разрез 2-2 М 1:100	
8	Фасад в осях В-А, А-В, 1-3, 3-1 М 1:100;	

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».
От возгорания элементы из пиломатериалов покрыть огнезащитным составом "Эндотерм" ХТ-150 ТУ558МП-ДО38-058-92.

Все элементы из древесины защитить от гниения: тщательно антисептировать 4%-ым раствором фтористого натрия и пропитать составами ТХЭФ.

Общие данные:
Проект выполнен на основании:
- договора
- технического задания

1. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Строительная площадка находится IV-В климатическом районе ;
- расчетная температура воздуха холодной пятидневки - 7⁰С;
- снеговая нагрузка Sg=0,5 кН/м²;
- ветровая нагрузка Wo=0,30 Па
- расчетная сейсмичность - 8 баллов.

2.3а условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отметке 96,5

Технико-экономические показатели по жилому дому:

№	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь земельного участка	га	0.1
2	Площадь твердых покрытий	м ²	106,6
3	Площадь озеленения	м ²	708,8
4	Площадь застройки жилого дома	м ²	184,6
5	Строительный объем жилого дома	м ³	1381,6
6	Общая площадь жилого дома	м ²	273
7	Жилая площадь жилого дома	м ²	119,5
8	Этажность	эт.	2
9	Кол-во этажей	эт.	2

Согласовано:

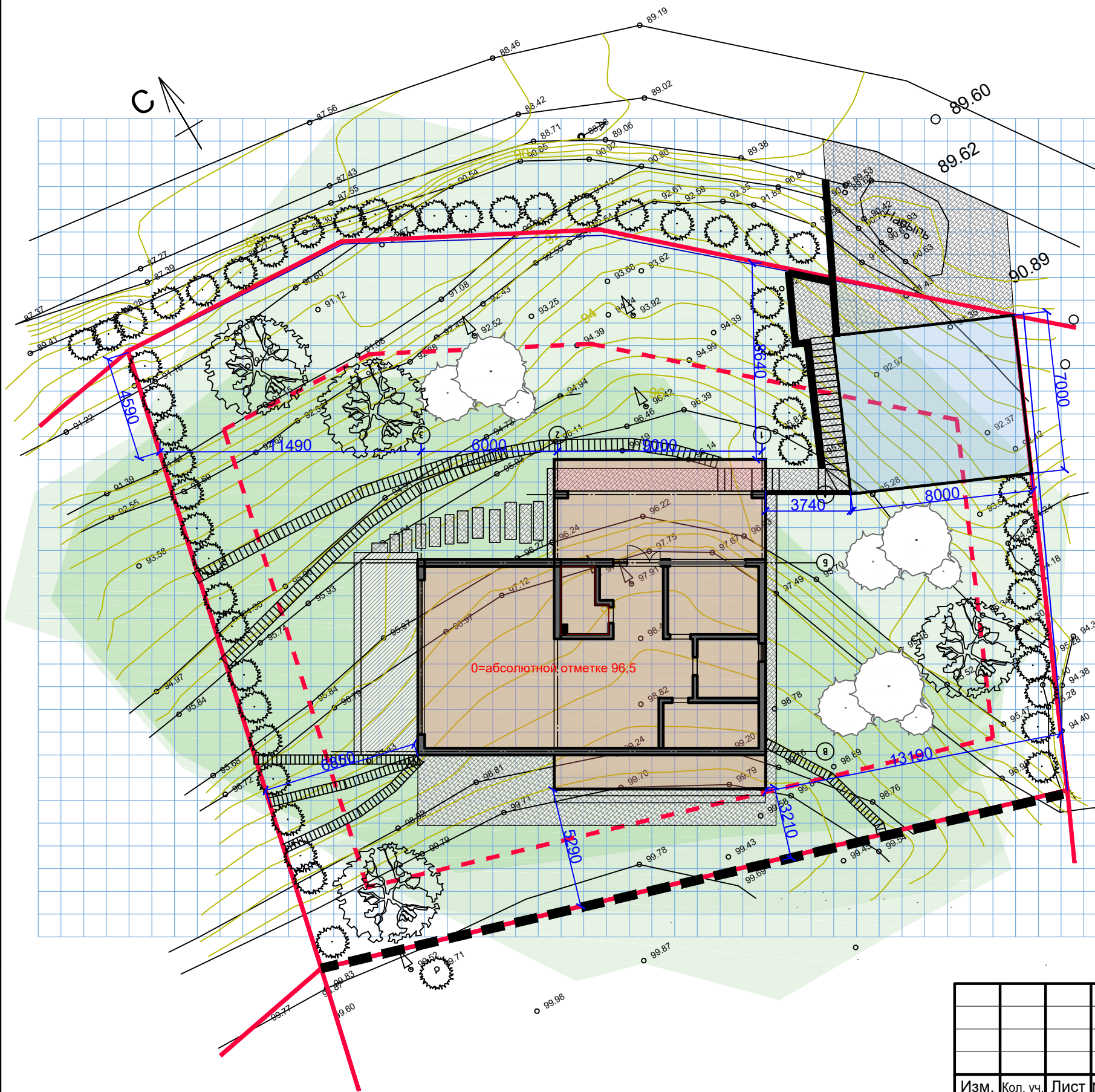
Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						02/03-21-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Синюшкин А.А						ЭП	1	11
ГАП	Сарсумат М.А								
Разраб.	Сарсумат М.А								
						Общие данные			
Проверил	Синюшкин А.А								

Генеральный план М 1:200



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Кол-во	Площадь застройки м ²
1	Жилой дом	1	184,6
2	Гараж	1	56

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1
2	Площадь твердых покрытий	м ²	106,6
3	Площадь озеленения	м ²	708,8
4	Площадь застройки жилого дома	м ²	184,6
5	Строительный объем жилого дома	м ³	1381,6
6	Общая площадь жилого дома	м ²	273
7	Жилая площадь жилого дома	м ²	119,5
8	Этажность	эт.	2
9	Кол-во этажей	эт.	2

Условные обозначения

	Граница участка		Линии регулирования застройки
	Мощение		Опора габионами
	Озеленение		Деревянный настил
	Здания и сооружения (проект. жилой дом)		Подпорные стены
	Здания и сооружения (проект. гараж)		Зеленые насаждения

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шаг сетки генерального плана 1 метр

Расположение и отделка дорожек уточняется проектом ландшафтного дизайна
Расположение подпорных стен может быть откорректировано рабочим проектом

02/03-21-ЭП

Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель		Синюшкин А.А			
ГАП		Сарсумат М.А			
Разраб.		Сарсумат М.А			
Проверил		Синюшкин А.А			

Индивидуальный жилой дом

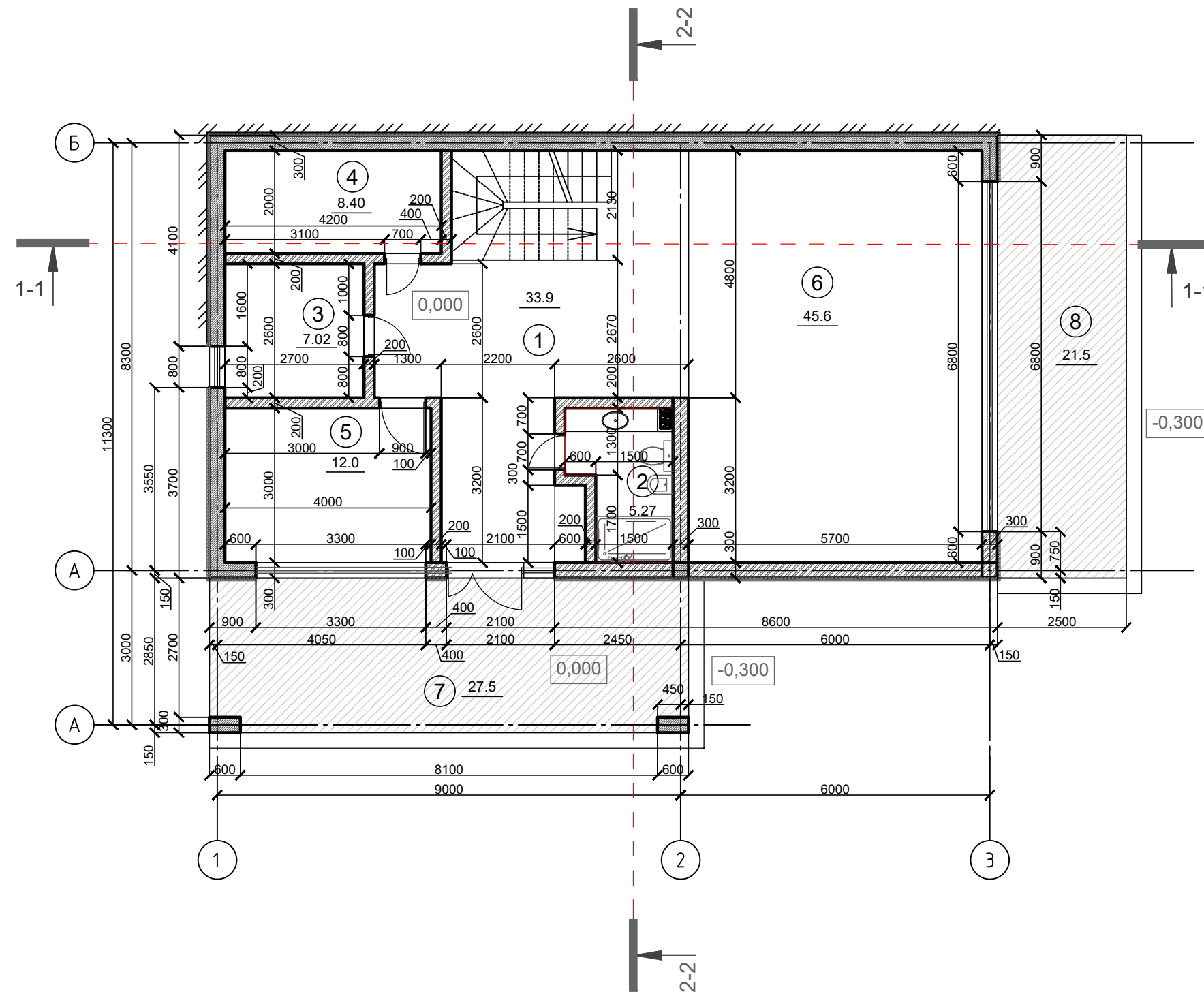
Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	11

Генеральный план М 1:200



Формат А3

План на отметке 0.000 М 1:100



Экспликация помещений

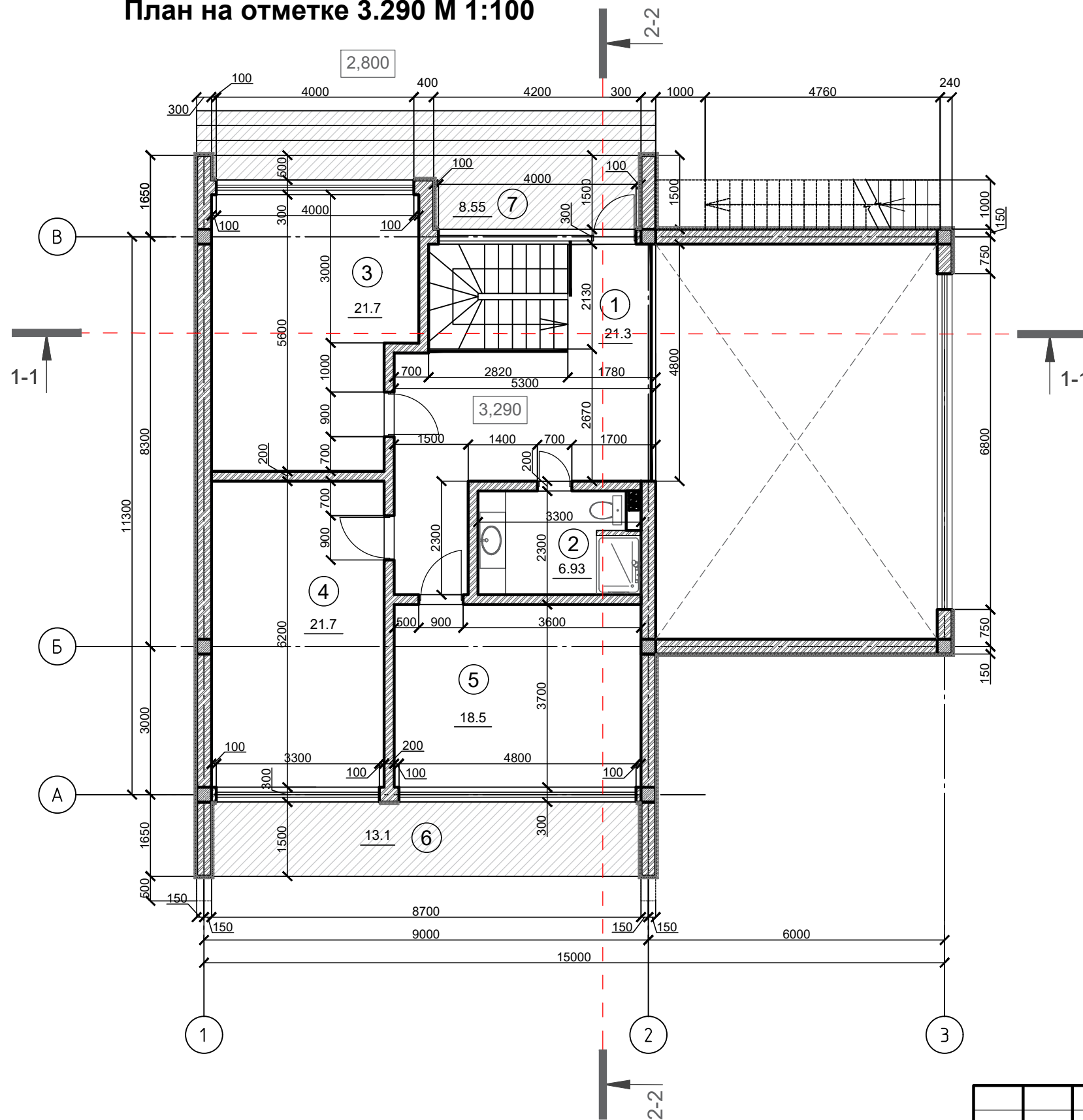
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Холл	33.9	
2	Санузел	5.27	
3	Котельная	7.02	
4	Кладовая	8.40	
5	Гостевая спальня	12.0	
6	Кухня-гостиная	45.6	
7	Терраса	27.5	
8	Терраса	21.5	
Жилая площадь		57.6	
Общая площадь		161.2	

Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						02/03-21-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Синюшкин А.А					ЭП	3	11
ГАП		Сарсумат М.А							
Разраб.		Сарсумат М.А							
Проверил		Синюшкин А.А				План этажа на отм. ±0.000 М 1:100;		 buroprojects.ru Формат А3	

План на отметке 3.290 М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Холл	21.3	
2	Санузел	6.93	
3	Спальня	21.7	
4	Спальня	21.7	
5	Спальня	18.5	
6	Терраса	13.1	
Жилая площадь		61.9	
Общая площадь		111.8	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02/03-21-ЭП

Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель		Синюшкин А.А			
ГАП		Сарсумат М.А			
Разраб.		Сарсумат М.А			
Проверил		Синюшкин А.А			

Индивидуальный жилой дом

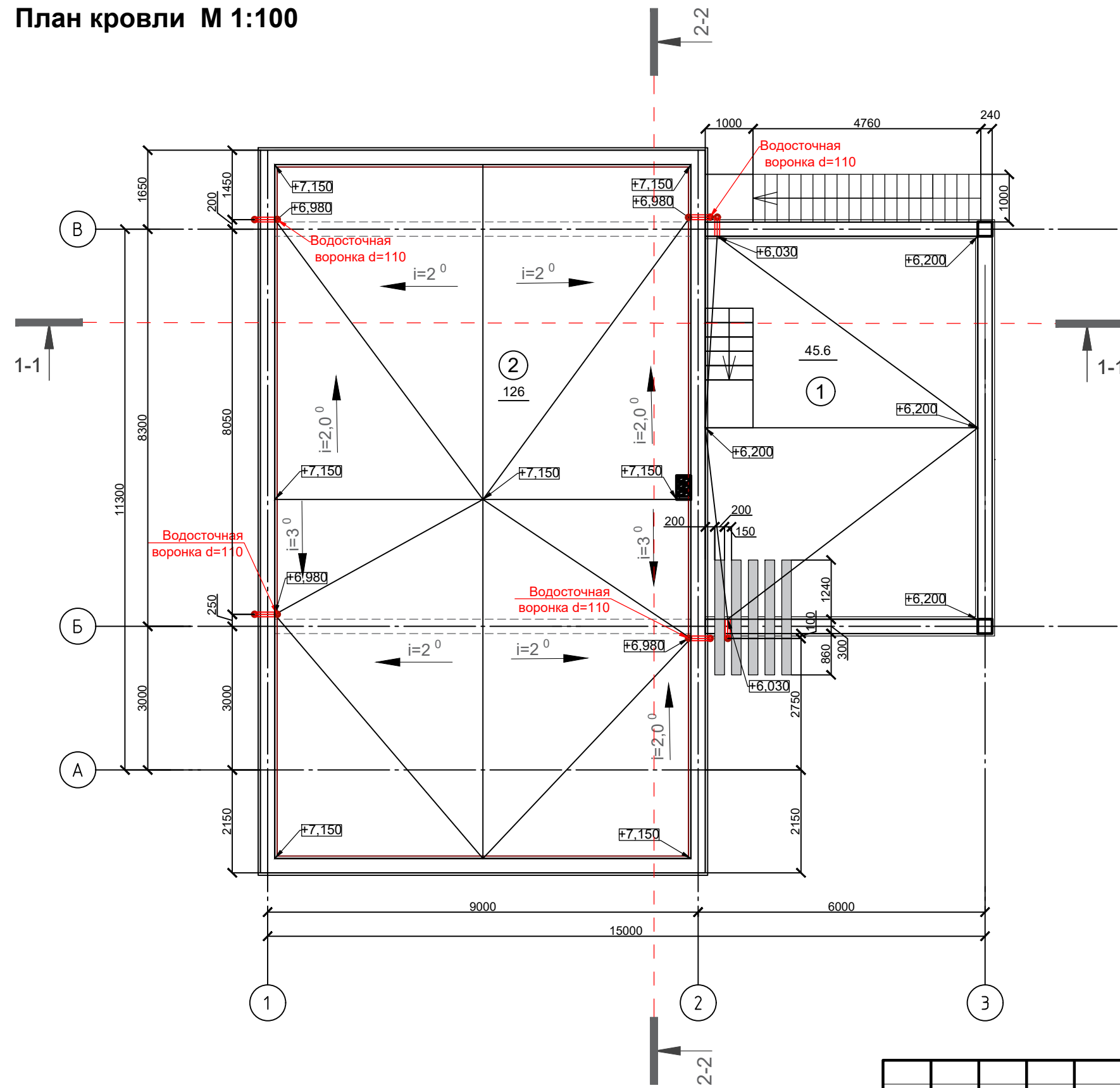
Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	11

План этажа на отм. +3.290 М 1:100



Формат А3

План кровли М 1:100




Экспликация помещений

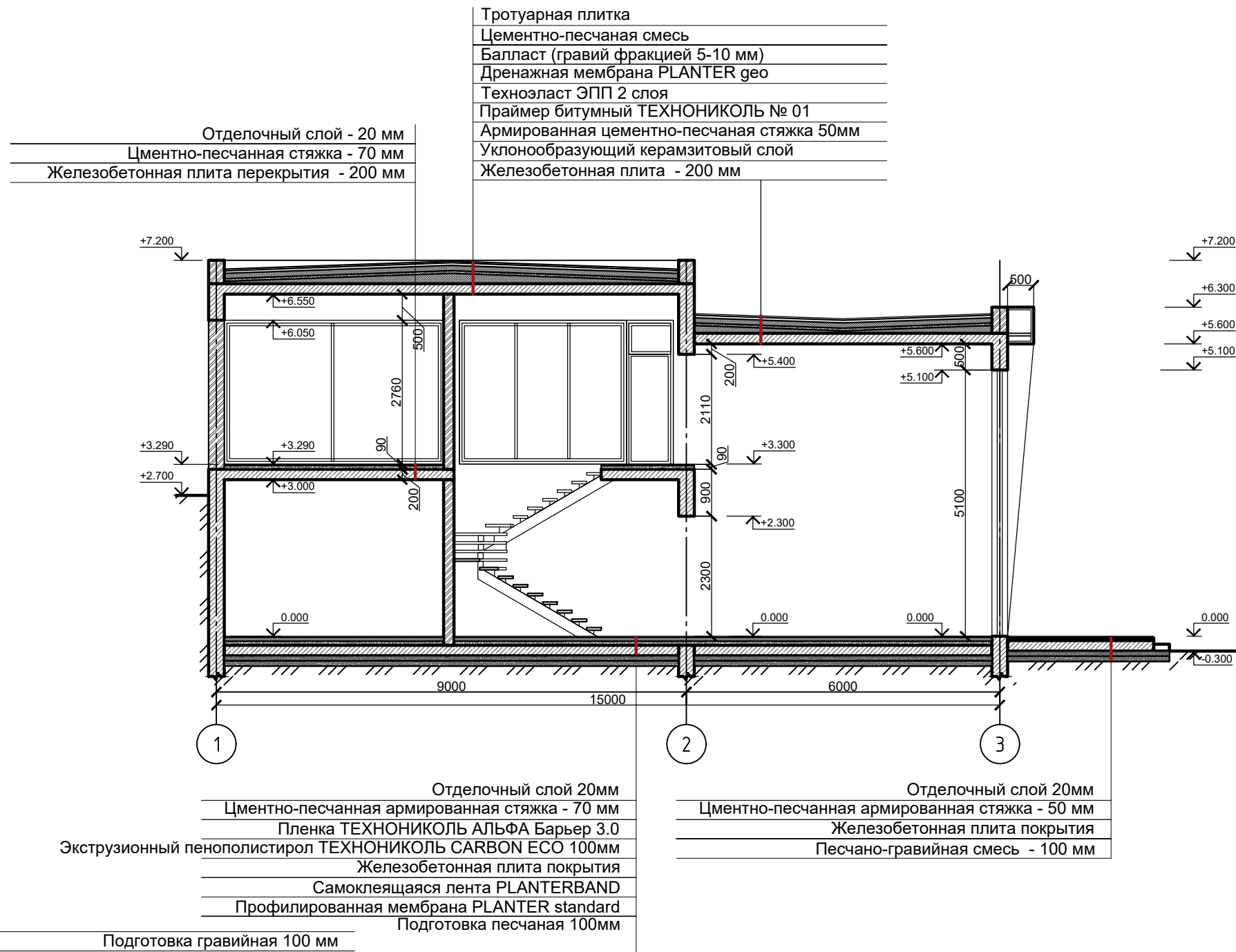
Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Эксплуатируемая кровля 1 ур.	45.6	
2	Эксплуатируемая кровля 2 ур.	126	
Общая площадь		171.6	

Согласовано:

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


						02/03-21-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Синюшкин А.А						ЭП	5	11
ГАП	Сарсумат М.А								
Разраб.	Сарсумат М.А								
Проверил	Синюшкин А.А					План кровли М 1:100		 БУРО ПРОЕКТС buroprojects.ru	

Разрез 1-1 М 1:100

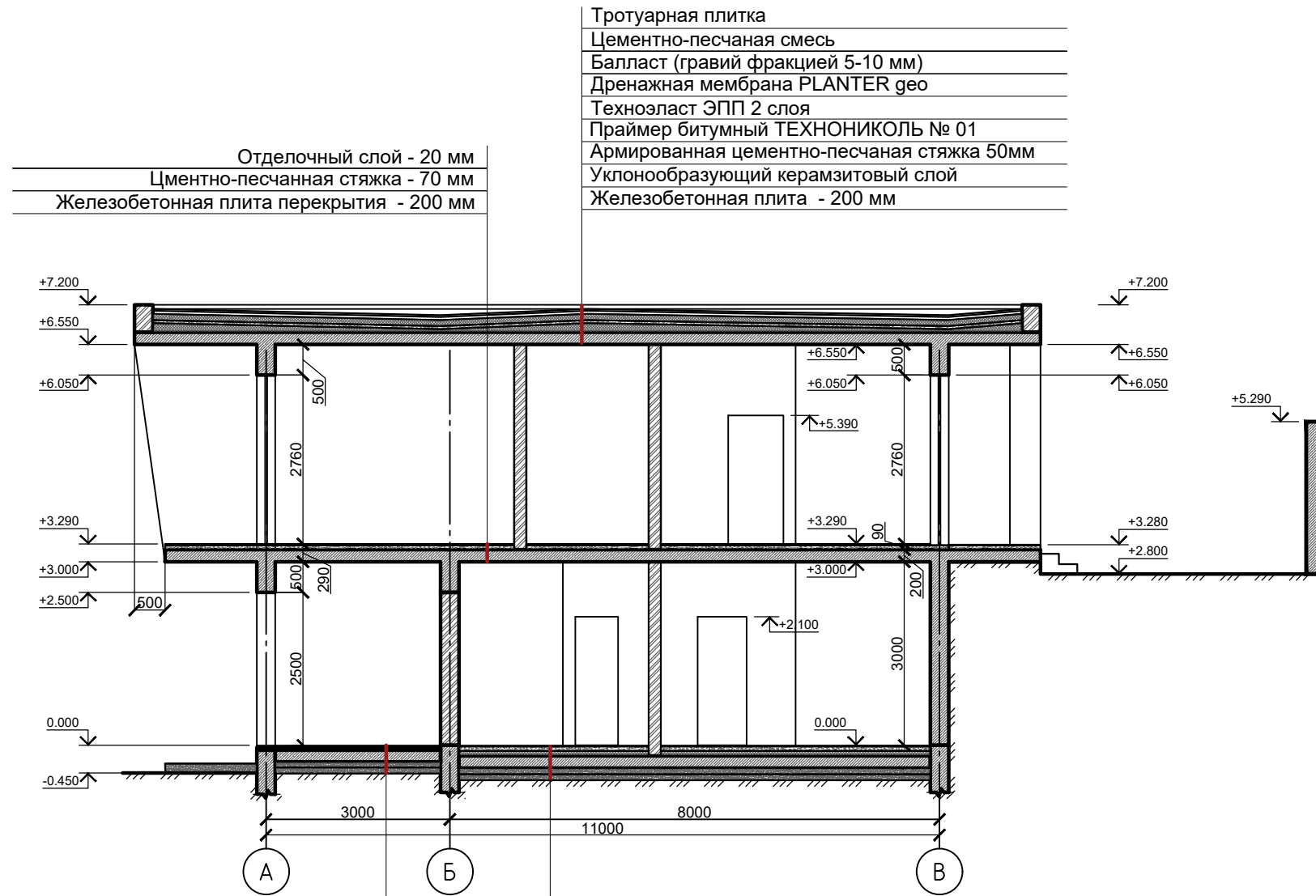


Согласовано:

Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв. №

						02/03-21-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Синюшкин А.А						ЭП	6	11
ГАП	Сарсумат М.А								
Разраб.	Сарсумат М.А								
Проверил	Синюшкин А.А					Разрез 1-1 М 1:100		 BURO PROJECTS buroprojects.ru	

Разрез 2-2 М 1:100




Отделочный слой - 20 мм
 Цементно-песчаная стяжка - 70 мм
 Железобетонная плита перекрытия - 200 мм

Тротуарная плитка
 Цементно-песчаная смесь
 Балласт (гравий фракцией 5-10 мм)
 Дренажная мембрана PLANTER geo
 Техноэласт ЭПП 2 слоя
 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
 Армированная цементно-песчаная стяжка 50мм
 Уклонообразующий керамзитовый слой
 Железобетонная плита - 200 мм

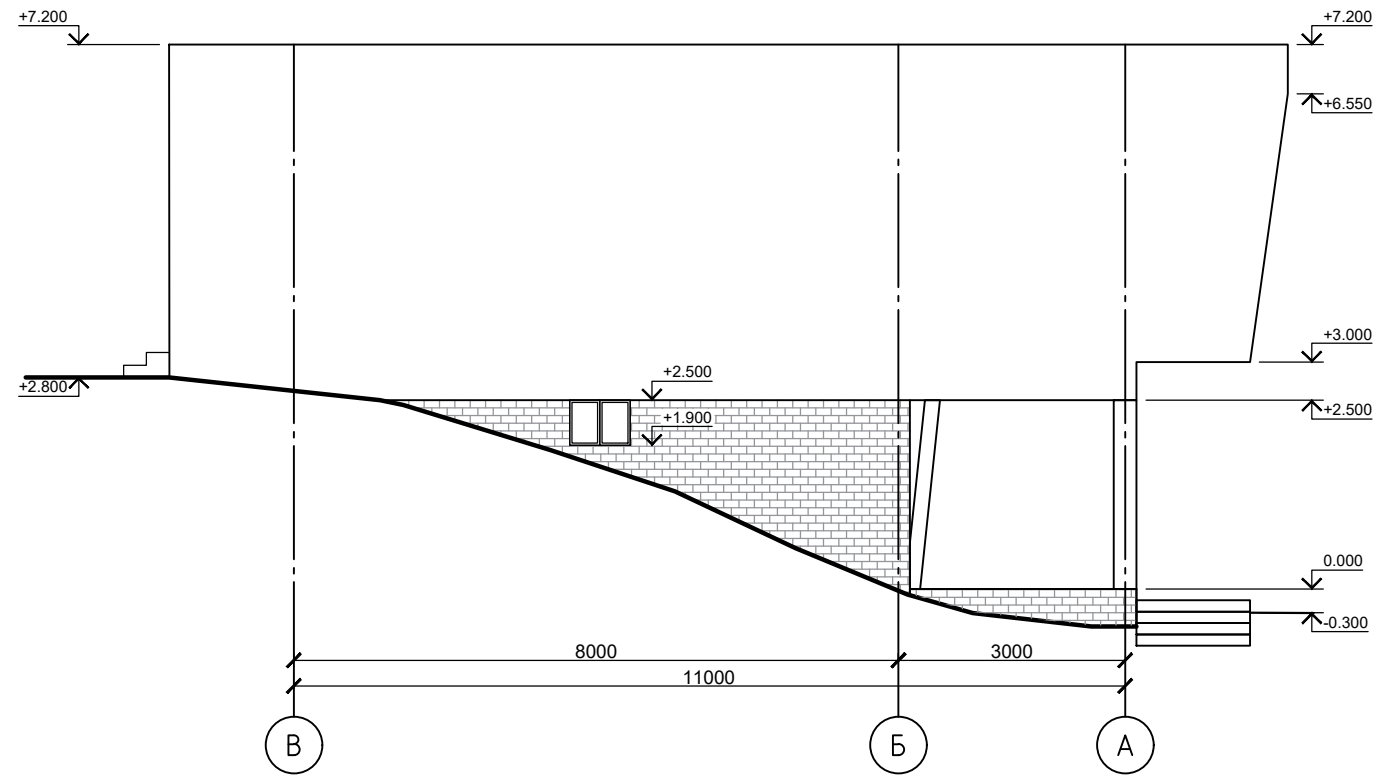
Отделочный слой 20мм
 Цементно-песчаная армированная стяжка - 50 мм
 Железобетонная плита покрытия
 Песчано-гравийная смесь - 100 мм

Отделочный слой 20мм
 Цементно-песчаная армированная стяжка - 70 мм
 Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 3.0
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO 100мм
 Железобетонная плита покрытия
 Самоклеящаяся лента PLANTERBAND
 Профилированная мембрана PLANTER standard
 Подготовка песчаная 100мм
 Подготовка гравийная 100 мм

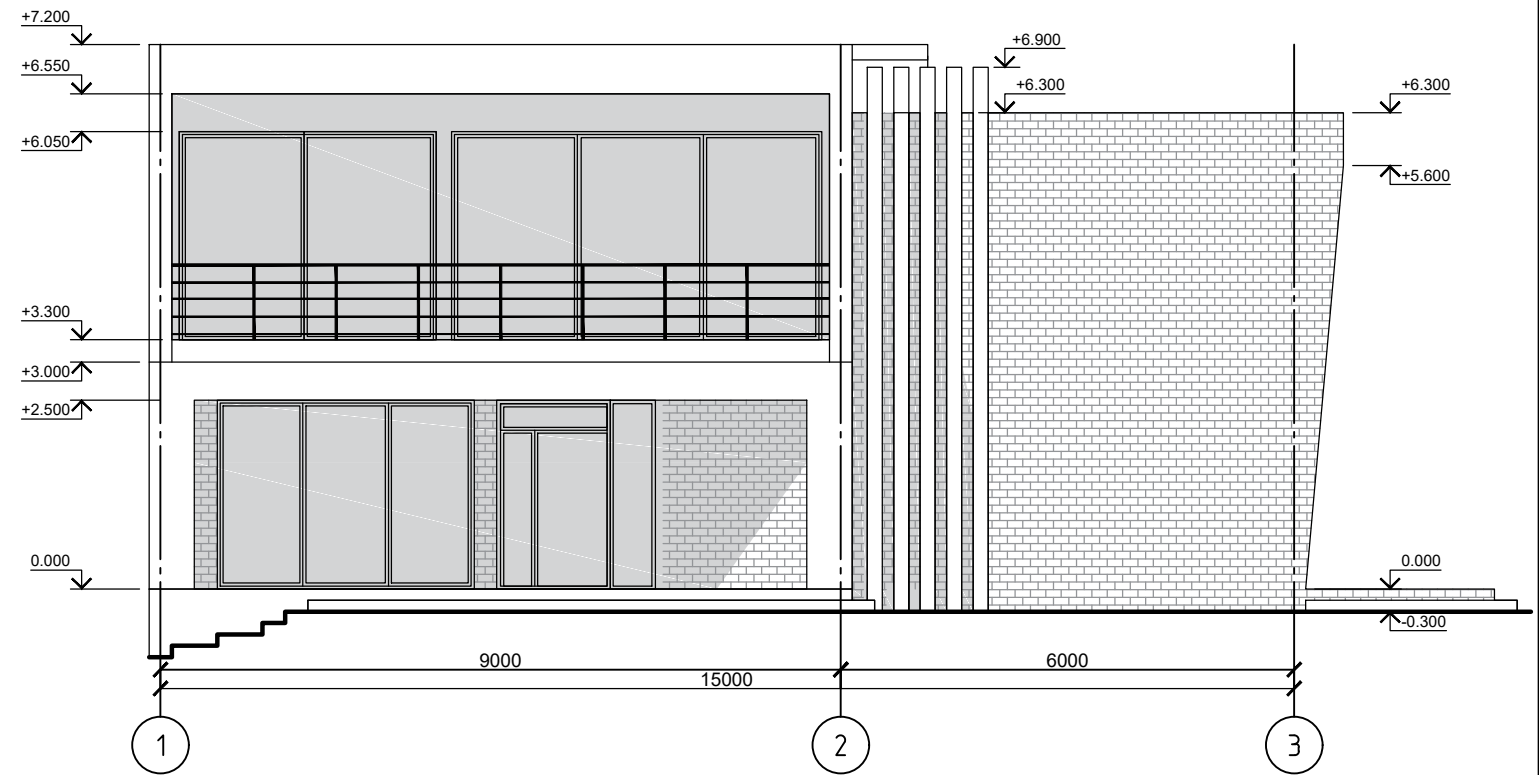
Согласовано:	
Изм. №	Инв. №
подл.	подл.
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

						02/03-21-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Руководитель							ЭП	7	11
ГАП									
Разраб.									
Проверил									
						Разрез 2-2 М 1:100	 BURO PROJECTS buroprojects.ru Формат А3		

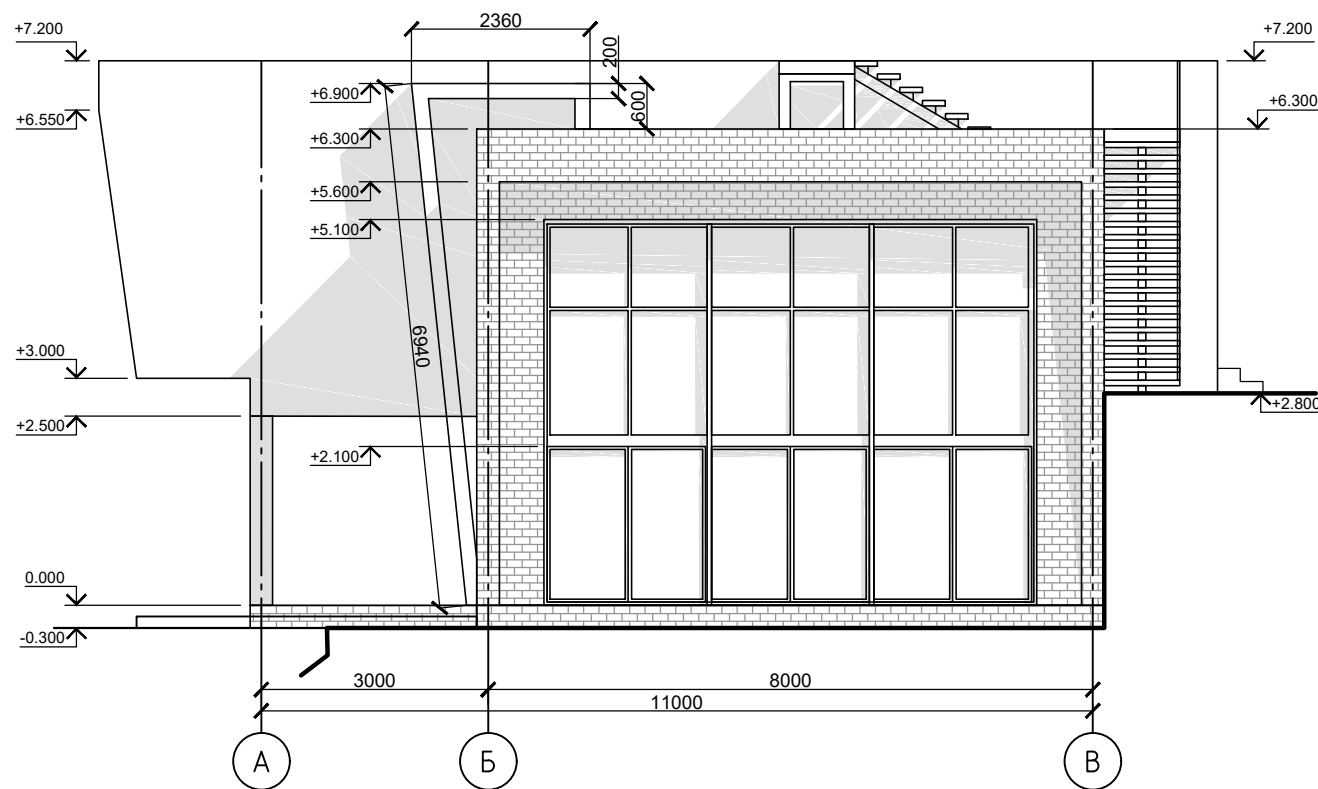
Фасад В-А М 1:100



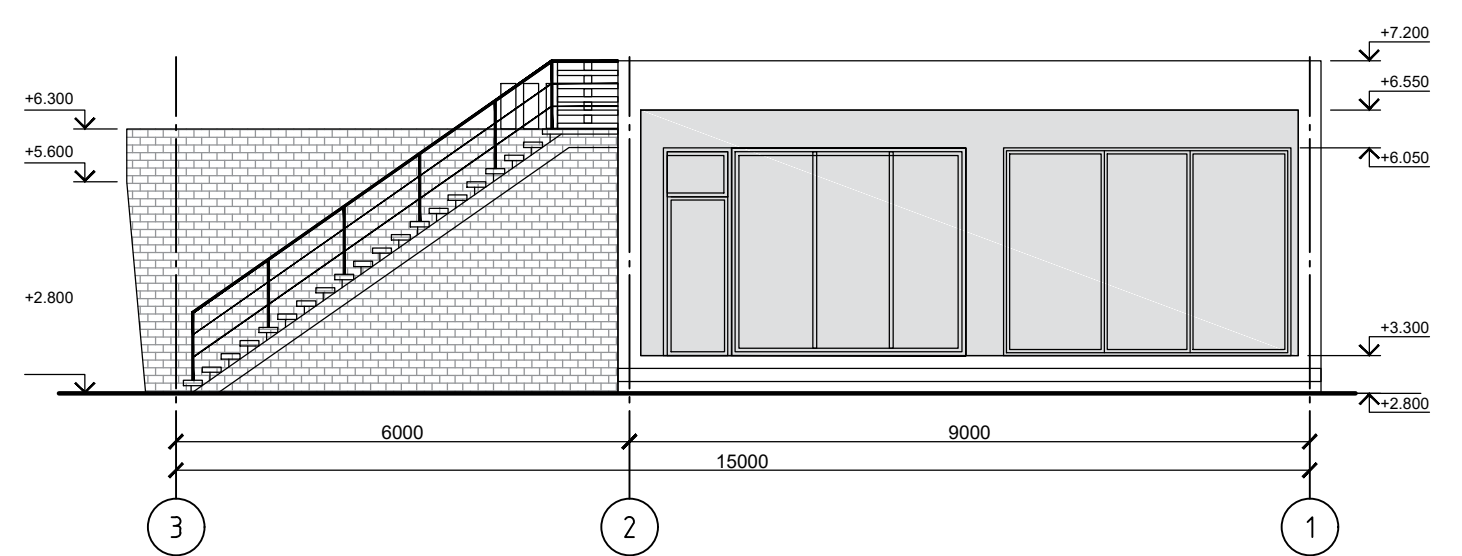
Фасад 1-3 М 1:100



Фасад А-В М 1:100



Фасад 3-1 М 1:100



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02/03-21-ЭП

Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	11

Фасад в осях В-А, А-В, 1-3, 3-1 М 1:100;



Формат А3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель				Синюшкин А.А	
ГАП				Сарсумат М.А	
Разраб.				Сарсумат М.А	
Проверил				Синюшкин А.А	



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02/03-21-ЭП

Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель		Синюшкин А.А			
ГАП		Сарсумат М.А			
Разраб.		Сарсумат М.А			
Проверил		Синюшкин А.А			

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	11

Визуализация



BURO PROJECTS
buroprojects.ru


Формат А4



Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

02/03-21-ЭП

Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Индивидуальный жилой дом	ЭП	10
						Визуализация		 BURO PROJECTS buroprojects.ru	
Руководитель		Синюшкин А.А.							
ГАП		Сарсумат М.А.							
Разраб.		Сарсумат М.А.							
Проверил		Синюшкин А.А.							



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02/03-21-ЭП

Строительство индивидуального жилого дома в пос. Семидворье, городской округ Алушта Республики Крым

Индивидуальный жилой дом

Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	11

